



GBO · Der Gewerbebund Oststeinbek informiert

1. Vorsitzender: Björn Keller · Krähenberg 1 · 22113 Oststeinbek · Telefon 040 - 739 60 90 · www.gewerbebund.de



Gemeinde soll blühen

Bundesweiter Wettbewerb für die Bienen

OSTSTEINBEK Die Gemeinde beteiligt sich am bundesweiten Pflanzwettbewerb „Wir tun was für die Bienen“ und alle Oststeinbeker können mitmachen. Egal ob es ein privater Garten, eine Grünfläche vor Mietwohnungen oder der Balkonkasten ist: Überall können Flächen bienenfreundlich und naturnah gestaltet wer-

den. Das Gärtnern macht nicht nur viel Spaß und ist wichtig für die Insekten, sondern auch das Ergebnis macht Freude: Kunterbunte Blütenmeere leuchten. Auf die Gewinner warten Geldpreise bis zu 400 Euro. Alle Infos dazu unter www.wir-tun-was-fuer-bienen.de. (sr)



Auch vor dem Rathaus leuchtet ein Blütenmeer Foto: Rutke

Die Profis rund um Immobilien

KOMPETENTE PARTNER von Bewertung bis zum Verkauf

OSTSTEINBEK Wer ein Haus kaufen, bewerten lassen oder vermieten möchte, benötigt einen kompetenten Partner an seiner Seite.

STEPHANIE RUTKE

Ramin Neumann, Inhaber und Geschäftsführer der RN Immobilien GmbH, ist als Profi rund um die Immobilie für seine Kunden da, in Oststeinbek seit Anfang 2020. Er arbeitet im Team zusammen mit den Immobilienmaklern Sophie Fischer und Alexander Saalman. Alle drei sind zertifizierte Immobilien-Bewerter und geprüfte Objektbesichtiger und lassen sich aktuell außerdem zu Sachverständigen für Immobilienbewertung fortbilden.

Gemeinsam bieten sie den Kunden ein umfangreiches Paket rund um die Immobilie an und begleiten sie dabei von der ersten Kontaktaufnahme bis zum erfolgreichen Geschäft und auf Wunsch auch danach.

Das Angebot von RN Immobilien GmbH richtet sich sowohl an private als auch an gewerbliche Kunden. Wenn das Unternehmen einen Auftrag erhält, setzen sich die Fachleute als erfahrene Ansprechpartner für dessen Ziele ein und verfolgen eine klare Verkaufsstrategie.

Weil bei einem Verkauf der erste Eindruck zählt, sorgt Ramin Neumann mit seinen Kollegen dafür, dass die Immobilie wirkungsvoll in



Ramin Neumann, Inhaber und Geschäftsführer der RN Immobilien GmbH Foto: Rutke

Szene gesetzt wird. Ein aussagekräftiges Exposé mit professionellen Fotos und verständlichen Grundrissen gehört dazu. Für die Vermarktung nutzt das Unternehmen alle Kommunikationskanäle. „Wir sind vertreten in allen großen und gängigen Immobilienportalen sogar als Premiumpartner und haben daher mehr Möglichkeiten, die Immobilie besser zu platzieren. Des weiteren nutzen

wir auch die Social Media wie Facebook und Instagram“, so Ramin Neumann. Ziel ist immer, zeitnah solvente Käufer zu finden. Um einen Verkauf schnell und lukrativ abzuwickeln, ist es notwendig, den Wert der Immobilie professionell zu ermitteln. „Wir arbeiten hierfür mit der Firma Sprengnetter GmbH, den besten Fachleuten auf diesem Gebiet, zusammen“, erklärt Neumann.

Die Immobilienprofis begleiten ihre Kunden bei jedem Schritt: Von den Besichtigungsterminen über die Vertragsgestaltung bis zur Begleitung bei Notar- und Behördenterminen. Für eine rechtssichere Übergabe des Objektes wird gesorgt und wenn es nach dem Vertragsabschluss noch Fragen gibt, stehen sie zur Verfügung. Das Team kümmert sich auch um Erbschaftsimmobilien und Scheidungsobjekte. Weil die Nachfrage nach Wohneigentum stetig wächst, bietet RN Immobilien GmbH seinen Kunden einen VIP-Service an: Der Kunde erhält exklusiv vorab Angebote für neue Immobilien, die seinen Suchkriterien entsprechen. Per 360-Grad-Rundgang kann er sich dann einen ersten Eindruck verschaffen und entscheiden, ob er das Objekt besichtigen möchte.

„Wir haben in den vergangenen sechs Monaten, seit wir in Oststeinbek sind, bereits 18 Objekte verkauft und vermietet“, sagt Ramin Neumann. Zu den Angeboten von RN Immobilien GmbH gehören auch die Vermietung sowie die Finanzierung von Immobilien mit dem in Oststeinbek ansässigen Partner der Allianz-Agentur Özdem & Glückschald.

RN Immobilien GmbH Möllner Landstr. 51, T 714 898 88, Fax 714 89 814, Mobil: 0151-53 9 3 8000, info@rnimmobilien.com, www.rnimmobilien.com

A+S Alarm- und Sicherheitstechnik A+S

Der Profi für Ihre Sicherheit!

Alarm- u. Sicherheitstechnik
B. W. GmbH
Im Hegen 14 b · 22113 Oststeinbek · Tel. 040/714 86 00

A+S Alarm- und Sicherheitstechnik A+S

WALTER WILDER GMBH

Wir sind für Sie da!
Bleiben Sie gesund.

Bad & Heizung aus einer Hand
Marco Berndt-Koch Geschäftsführer

Bergstücken 2 Telefon: 040/712 28 40
22113 Oststeinbek Telefax: 040/713 25 38
e-mail: info@walter-wilder.de

MALER MEISTER

Rump

Alexander Rump
Hochkamp 47
22113 Oststeinbek

Fon **040 - 765 00 765**
Fax **040 - 781 04 386**

Raumausstattung
Thomas Schärfl
Ihr Meisterbetrieb

- Polsterei
- Gardinen
- Sonnen-/Insektenschutz
- Bodenbeläge

Möllner Landstraße 101 a
22113 Oststeinbek
E-mail: ts@wohn-raum-design.de

Tel.: 040 - 714 98 194
Fax: 040 - 710 04 314
Mobil: 0170 - 545 72 86

Gaststätte zu vermieten

Gemeinde bietet Sportlerhaus an

OSTSTEINBEK Die Gemeinde schreibt die Neuvermietung der Gaststätte im Sportlerhaus Oststeinbek, Barsbütteler Weg 30, zur Nutzung für die Gastronomiebranche neu aus. Die Räume im Obergeschoss des Gebäudes können ebenfalls gemietet werden. Ziel der Vermietung ist, den Gaststätten- und Sportbetrieb so harmonisch miteinander zu verbinden, dass Gast und Sportler sich gleichermaßen wohlfühlen. Interessenten können bis zum 29. Juli eine Besichtigung der Räumlichkeiten durchführen. Das schriftliche Angebot mit einem Betriebskonzept kann bis zum 21. August bei der Gemeinde Oststeinbek, Fachbereich 3, Möllner Landstra-

ße 20, abgegeben werden. Vor Geschäftsaufnahme sind Renovierungsarbeiten in den zu vermietenden Räumen erforderlich, welche mit dem Mieter abgestimmt werden. Weitere Informationen zum Objekt und zum Auswahlverfahren sind bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens in Form eines Exposés auf der Homepage der Gemeinde Oststeinbek einzusehen. Dieses kann auch per Mail oder per Post zu gesandt werden.

Fragen an die Mitarbeiter des Sachgebiets Bewirtschaften und Unterhaltung, T 713 003-49 und T 713 003-24, E-Mail: rathaus@oststeinbek.de

Stubbe übernimmt

Klare Mehrheit für neuen Vorsitzenden

OSTSTEINBEK Der Oststeinbeker Sportverein (OSV) hat einen neuen Vorsitzenden: Mit klarer Mehrheit wurde Michael Strubel gewählt. Er folgt damit Helmut Luther, der sein Amt nach 18 Jahren abgibt. Rund 50 Mitglieder und einige Gäste waren zur Versammlung gekommen. Eine Beteiligung, über die sich Luther in Coronazeiten freut. Neben Michael Strubel, der bereits vorab Interesse signalisiert hatte, den Vorsitz zu übernehmen, gab es mit Horst Mohrmann einen weiteren Kandidaten, der sich nicht durchsetzen konnte. Als erster stellvertretender Vorsitzender bleibt Matthias Minar im Amt, neue zweite Stellver-

treterin ist Juliane Diessing. Michael Strubel kennt seine neuen Aufgaben gut, denn er hat sich in den vergangenen 17 Jahren als zweiter Vorsitzender für den OSV engagiert. Vereinsmitglied ist er seit 25 Jahren, seine Sportart ist Judo. (sr)

Teppich-Hof Wolf GmbH

Wir sind das kompetente Fachgeschäft für:

- Teppichböden/PVC-Beläge
- Teppiche und Brücken
- Insekten- u. Sonnenschutz

In der Sommerzeit ist unser Geschäft am Sonnabend nicht geöffnet!


Komplettservice

- ausmessen • liefern
- verlegen • montieren

Oststeinbek Meessen 3 (Gewerbegebiet)

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 9-18.00 Uhr
Sonnabend von 9-15 Uhr

VERKAUF
VERMIETUNG
VERWALTUNG
BAUFINANZIERUNG
IMMOBILIEN **IMMOBILIENBEWERTUNG**



WWW.RNIMMOBILIEN.COM

Kartoffeln, Eier, Obst und Gemüse **Hof-Posewang.de**

Frisch vom Feld! **Erntefrische Frühkartoffeln**

Öffnungszeiten:
Mo. bis Sa. von 8 bis 12.30 Uhr
Mo.+Di.+Do. von 14 bis 18 Uhr
Fr. von 8 bis 18 Uhr
Sonn- und Feiertage von 10 bis 12 Uhr

Familie Posewang • Heidstücken 1 • 22113 Oststeinbek
Telefon (040) 711 16 75
email: hof-posewang@t-online.de